

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

J Aカードローン同時申込の場合は、申込日および申込金額をご記入のうえ、押印ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください。

“お申込日現在”の組合員資格に○印をご記入ください。

農業にかかる借入がある場合はご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

農業協同組合 御中 京都府農業信用基金協会（第1順位保証委託先）御中 協同住宅ローン株式会社（第2順位保証委託先）御中		JA住宅ローン申込書	
1. 私は、裏面の「個人情報収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認し、同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを了承します。		○事前審査申込書 □借入申込書兼債務保証委託申込書 ○JAカードローン同時申込	
2. 私は、事前審査を申し込む場合、第1順位保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、第2順位の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します（借入申込兼債務保証委託申込も同様とします。）。		お申込日 令和 2 年 5 月 2 日 カードローン借入申込日 令和 2 年 5 月 2 日	
3. 私は、JAカードローン（京都府農業信用基金協会保証、約定返済、1年毎に審査のうえ自動更新）を同時に申し込むときは、右記欄にカードローン申込金額を記入して申込印を押印して申し込みます。JAカードローンの審査は、下記のローンの審査とは別に行われ、審査の結果、融資が受けられない場合があることを了承します。		申込保証機関 京都府農業信用基金協会 申込金額 20 万円	
4. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先（住宅関連会社）」に委任します。ただし、該等の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記組合が当該申込に関する該等の結果を私に対して直接回答するのとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先（住宅関連会社）」に対して行うことに同意します。			
ローン種類	01.住宅ローン（一般/100%/新築・購入） 02.住宅ローン（借換応援/借換） 04.住宅ローン（全国提携特例） 05.住宅ローン（中間資金保証付）	親子リレー返済済（住宅ローン） 1.有 2.無	金利選択区分 変動金利型 固定金利選択型（3年 5年 10年） 長期固定金利型 その他（ ）
お申込区分	01.新築・購入（新築/新築予定地）（一般・100%応援） 02.購入（中古） 03.借換 04.買替（ローン残あり） 05.建替（ローン残あり） 06.増改築・リフォーム	お申込理由（お一つだけ選択） 01.金利が低い 02.保証料が安い 03.審査回答が早そう 04.アドバイスが良かった 05.取扱会社からの紹介 06.従来から取引がある 99.その他（ ）	
お名前（自署）	フリガナ ノウキョウ タロウ 農協 太郎	性別 1.男 2.女 組合員資格 1.第1号組合員（正組合員） 2.第3号組合員（准組合員） 3.上記以外（※予定を含む）	[自宅電話] 123 - 456 - 7890 [携帯電話] 123 - 4567 - 8901
おとこ	生年月日 昭 平 59 年 8 月 25 日（満 35 歳） フリガナ キョウトウキョウシノウジ 〒123 - 4567 京都府△△市△△町1-2-3	平日日中ご連絡可能な電話番号 1.自宅 2.携帯電話 3.勤務先 4.その他（ご実家等ございましたら右にご記入ください）	（ ）様 ご関係（ ） TEL（ ） -
お住まい	当JAとの取引状況 給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無 公共料金 □電気 □水道 □ガス □NHK 農業借入 万円 年間返済額 万円	お住まい 1.持家（本人名義） 4.賃貸（民間） 2.持家（家族名義） 5.賃貸（公営） 3.社宅・寮 9.その他（ ） 居住年数 3 年 4 ヶ月 現在の家賃 80,000 円	不動産 万円 有価証券 万円 預貯金 800 万円
収入	前年度年収合計 450 万円 内訳 収入 450 万円 （給与収入） （事業所得） （その他所得）	ご家族 配偶者・子供あり 2.配偶者あり 3.子供あり 4.独身（家族と同居） 5.独身（家族と別居） 扶養家族（除く本人） 3 人（うち子供 2 人）	
勤務先	勤務先区分 1.法人企業 2.個人企業 3.公共・公的機関 4.自営 お勤め先（出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元） フリガナ (カ) ジェイエイショウジ (株)JA商事	業種 01.製造業 02.土木・建築業 03.卸売・小売業 04.運輸・通信業 05.電気・ガス・水道 06.医療・教育 07.金融・保険 08.公共団体 09.不動産業 10.飲食業 11.サービス業 12.農林漁業 13.その他 △△△の卸売	詳細な業種の内容 所属部課 営業第一部 詳細な職種の内容 営業
おとこ	〒123 - 4567 京都府△△市△△町4-5-6 △△△ビル1階	役職 1.一般職 2.管理職 3.代表者 区分 4.その他役員 5.嘱託 6.派遣 入社（事業開始）年月 昭 平 令 19 年 4 月 定年退職予定 65 歳	
電話番号	(234) 567 - 8901 設立（創業年月） 明・大・昭 平・令 50 年 4 月	国家資格等の有無 1.有（ ） 9.無（ ）	
資本金	1.1千万円未満 2.1千万円以上 3.5千万円以上 4.1億円以上 5.5億円以上 6.公務員・団体職員等 7.自営業・その他（ ） 万円 全社合計従業員数 1,000 人	前勤務先（勤続年数： ）年	
金融機関	取引金融機関（含むJA・クレジット会社） △△銀行 △△カード	預貯金 100 万円 お借入種類（マイカー、カード等） マイカーローン カードローン	当初借入額（カードローンは利用限度額） 200 万円 現在お借入残高 80 万円 お借入時期 H29 年 4 月 5 年 40 万円 年間返済額 12 万円

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。

お申込金額	2 4 0 0 万円	借入期間	基金協会 30 年 0 ヶ月 年 利率 1.0 %
(内毎月返済分)	1 6 0 0 万円	借入希望日	令和 2 年 10 月 1 日
(内ボーナス返済分)	8 0 0 万円	据置期間	※必要な場合のみ 年 ヶ月
返済方法	1.元利均等返済 2.元金均等返済	保証料	1.一括型 2.分割型
返済方法	1.元利均等返済 2.元金均等返済	半年ごとの増額返済月	※記入可能な場合のみ 1/7月 2/8月 6/12月
返済方法	1.元利均等返済 2.元金均等返済	支店名	1 2 3 農業 (支所)
返済方法	1.元利均等返済 2.元金均等返済	普通	1 2 3 4 5 6 7

資金使途	01.住宅新築 02.土地付住宅購入 03.マンション購入 04.土地のみ購入（住宅建築予定） 05.増改築・リフォーム 06.借換 99.その他（ ）	必要資金	2,800 万円	支払先（購入先）	調達方法	抵当権設定順位	お借入期間	年間返済額
土地付建物	2,800 万円	建物	万円	土地	万円	自己資金 ①	600 万円	
その他外構費	万円	マンション	万円	増改築・リフォーム	万円	本借入金	2,400 万円	1 30 年 80 万円
現在のお借入残高（借換/買替の場合）	万円	借換の方は下記「借換の場合」、買替の方は下記「買替の場合」をご記入ください	万円	諸費用	200 万円	住宅金融支援機構（取扱先： ）	万円	
必要資金計	3,000 万円	←調達資金計と合致すること	万円	調達資金計①+②	3,000 万円	←必要資金計と合致すること	万円	
借換の場合	現在の お借入先 1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他	お借入先名	平成 令和 年 月	当初お借入金額	万円			
買替の場合	所在地 土地 建物 m m	1.売却先決定（年 月頃）売却（予定）額	万円	2.売却先未定	万円			

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえ、ご記入ください。

物件区分	01.土地付建物 02.土地 03.建物 04.マンション 05.仮換地 07.賃貸アパート等 99.その他（ ）	登記簿所在・地番・家屋番号	面積	所有者	持分	設定順位	先順位設定額
土地	京都府△△市△△町7-8-9	合計 1 筆	250 m ²	農協太郎	1 / 1	1	万円
建物	京都府△△市△△町7-8-9	合計 1 棟	100 m ²	農協太郎	1 / 1	1	万円
住居表示	京都府△△市△△町7-8-9	建物区分	1.新築 2.中古（築 年 ヶ月）				

京都府農業信用基金協会 御中	債務保証意見書
本借入申込書に基づく債務保証委託申込みは、貴会の保証により融資することを適当と認めます。	
代表理事	組合長 理事長

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。

本申込にかかる事務の委託先（住宅関連会社）		JA使用欄	
会社名（住宅関連会社コード）	(株)△△工務店	受付番号	-
営業所名	第二営業所	JA名	農業協同組合
担当者名	住宅一部	受付店	支店（支所）
TEL	(345) 678 - 9012	本人確認	確認者印
FAX	(456) 789 - 0123	書類・架電（月 日）	同意書交付（月 日）
JAバンク事前審査申込書（連帯保証人・連帯債務者用）	担保追加シート	検印	担当者印
(無) (有)	(無) (有)	検印	担当者印
1.店頭申込 2.店頭勧誘 3.渉外申込 4.渉外勧誘 5.相談会 6.住宅関連会社持込 9.その他		受付区分	
保証委託先への事前審査申込順位(変更後) 農業信用基金協会 → 第()順位 協同住宅ローン(株) → 第()順位			

※保証委託先への申込順位を変更される場合は、変更後の申込順位をご記入ください。