期間限定!!

JA京都

【期間】
2026年10月1日(木)～
2027年3月31日(水)

# JA住宅ローンキャンペーン

《変動金利型》
標準金利:年3.575%
最大軽減幅
年2.30%

年 1.275%～

スマホやタブレット、パソコンで
いつでも、どこでも、WEB申込
土日もOK!

※変動金利はお借入後、年2回の金利見直しを行います。(保証料別途)
なお、金利情勢によってお借入金利が変動する場合がございます。
※固定変動選択型(3年・5年・10年)の取扱いもございます。

## JA住宅ローンのおすすめポイント

**軽減金利適用条件**

◎給与振込をご指定+JAバンクアプリ プラス
◎JAカードのご契約
◎公共料金2件以上のご指定
※その他の軽減条件については、お気軽にお問い合わせください。

### Point 1

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

がん　急性心筋梗塞　脳卒中　と診断されたら

**対象の住宅ローン残高が0円に!**

◎対象住宅ローンは、京都府農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)(KHL)が保証する商品のみです。
◎加入可能な加入時の年齢範囲は、18歳から50歳までとなります。
◎健康状態等により、ご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。
◎実際の融資金利はお近くのJA窓口までおたずねください。
◎三大疾病保障特約付団信をつけない場合は適用金利を0.1%引き下げることができます。

### Point 2

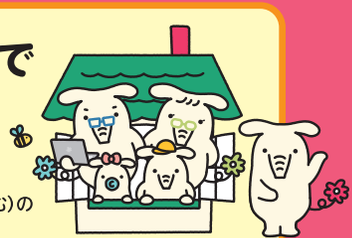
「他金融機関等」で
お借り入れ中の目的型ローンと
**おまとめが可能です!**

他金融機関等の住宅ローンをお借換の際には、新たにリフォーム資金を上乗せしてのお借り入れが可能です。

### Point 3

**最大50年まで**
**お借入可能!**

※最終償還時80歳未満。
※40年を超える場合は住宅の新築および新築住宅(マンションを含む)の購入に限ります。



©よりぞう

※お申し出によりいつでも固定金利(3年・5年・10年)を選択できます。
◎所定の事務手数料が必要となります。
◎固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
※当初の金利軽減幅(変動金利:最大2.3%)がお借入期間中ずっと適用されます。
◎返済状況、取引状況によって金利軽減を中止する場合があります。

※店頭にて返済額の試算を承っております。
※審査の結果により、ローンご利用のご希望に沿えない場合がありますので、ご了承ください。
※店頭に説明書をご用意しております。
※くわしくは、お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

JA住宅ローン とくとくプラン

本チラシの内容は2026年10月1日現在であり、予告なしに変更される場合があります。

「JAとのお取引はこれから…」という
お客様もお気軽にどうぞ!

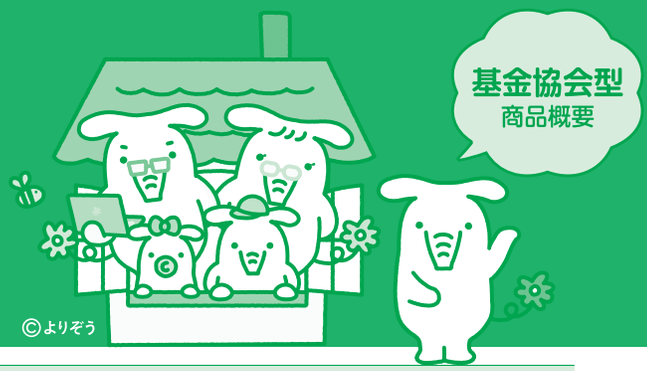
JA 京都
https://jakyoto.com

JA京都　検索

マイホームの新築・購入、増改築からリフォーム、
ローンの借換まで！

# JA住宅ローン

基金協会型
商品概要




| | |
|---|---|
| ご利用いただける方 | ◎当JA組合員の方または組合員にご加入いただける方。(組合員加入には出資が必要となります)<br>◎お借入時の年齢が18歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。<br>◎前年度税込年収が原則300万円以上ある方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします)<br>◎勤続(または営業)年数が原則1年以上の方。<br>◎団体信用生命共済に加入できる方。(掛金はJA負担)<br>◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。<br>◎その他当JAが定める条件を満たしている方。 |
| お使いみち | ご本人が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。<br>①土地購入資金(5年以内に住宅建設が予定されるもの)<br>②住宅購入資金　③住宅の新築資金　④住宅の増改築・修繕資金　⑤住宅ローンの借換資金<br>⑥上記資金使途に関する諸費用　⑦他金融機関等、目的型ローンのおまとめ資金 |
| ご融資金額 | ◎10万円以上10,000万円までとし、1万円単位とします。 |
| ご融資期間 | ◎3年以上50年以内とします。(40年を超える場合は住宅の新築および新築住宅(マンションを含む)の購入に限ります) |
| ご融資利率(適用金利) | ◎最大軽減金利／変動金利型：年1.275%～(軽減金利適用条件により変わります) |
| ご返済方法 | ◎元利均等返済・元金均等返済　※毎月返済・毎月返済とボーナス併用 |
| 担保 | ◎ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。 |
| 保証料 | 一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。<br>①一括払い／ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。<br>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(概算)】<br>当JA取扱保証機関の例 |

| お借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 | 35年 | 40年 | 50年 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 保証料 | 7,934円 | 14,311円 | 19,486円 | 21,697円 | 23,691円 | 27,101円 |

②分割払い／約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率 年0.175%)
※なお上記①②の場合、別途一律保証料30,000円をお支払いいただきます。(おまとめの場合は一律保証料50,000円)

**手数料**

| 取扱手数料 | 33,000円 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 繰上償還手数料(実行日より起算) | 全額繰上 | | | | | 一部繰上 |
| | 3年以内 | 5年以内 | 7年以内 | 10年以内 | 10年超 | 3,300円(JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料) |
| | 11,000円 | 7,700円 | 5,500円 | 3,300円 | 無　料 | |
| 貸出条件変更手数料 | 一律 5,500円 (ご本人様からの申し入れに限ります) | | | | | |

※上記金額には消費税が含まれています。

| | |
|---|---|
| その他 | ◎固定金利特約期間中の完済手数料は別途必要となります。<br>◎固定金利期間終了後、再度、固定金利または変動金利から固定金利を選択される場合は5,500円の取扱手数料(消費税等含む)が必要です。<br>◎借換に際し、必要な諸費用については別途実費を申し受けます。<br>◎全国保証型、協同住宅ローン型もご用意しております。くわしくは、お近くの窓口までお問い合わせください。 |

★本チラシの内容は2026年10月1日現在であり、予告なしに変更される場合があります★


JA 京都　本店信用部　☎0771-21-8360

https://jakyoto.com　JA京都　検索

京北支店☎075-852-0250　丹波支店☎0771-82-1125　亀岡中央保津支店☎0771-22-1186　与謝野支店☎0772-43-0201　間人支店☎0772-75-0440
美山支店☎0771-75-0013　瑞穂支店☎0771-86-0160　亀岡大井西部支店☎0771-24-0770　峰山支店☎0772-62-0231　久美浜支店☎0772-82-1200
園部支店☎0771-62-0560　和知支店☎0771-84-0300　亀岡中部支店☎0771-22-0240　大宮支店☎0772-68-1000　宮津支店☎0772-22-1781
八木支店☎0771-42-2129　福知山支店☎0773-22-6205　亀岡川東支店☎0771-22-0669　網野支店☎0772-72-5000　宮津府中伊根支店☎0772-27-0026
日吉支店☎0771-72-0080　福知山東部支店☎0773-27-3801　篠支店☎0771-22-0104　弥栄支店☎0772-65-2231


スマホ・タブレットからもアクセス！

※審査の結果により、ローンご利用のご希望に沿えない場合がありますのでご了承ください。※くわしくは店頭の説明書をご覧ください。※お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。2026.10